

**Proiect de hotărâre
din 16 decembrie 2025**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Păcurar Valer- Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Păcurar Valer- Marius înregistrată la nr. 42776 din 03.11.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 45835 din 02.12.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 45842 din 02.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 2 ani, a contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Păcurar Valer-Marius, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8,75 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , pe care este amplasat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului Economic,
- d-lui Păcurar Valer-Marius,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

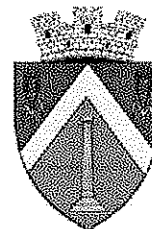


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45835 din 02.12.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Păcurar Valer- Marius

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 42776 din 03.11.2025, dl. Păcurar Valer-Marius solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.01.2026 și până la 31.12.2027.

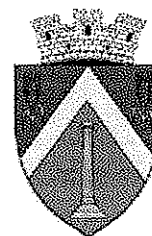
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45842 din 02.12.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Păcurar Valer- Marius*

În baza licitației publice din data de 18.12.2002, între autoritatea locală și dl. Matei Ilarion-Cosmin a intervenit contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8,75 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , pentru amplasarea unui chioșc comercial.

Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01.01.2003.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 6 din 29.01.2008, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă 5 ani, cu începere de la 01.01.2008.

Prin actul adițional nr. 3 din 07.11.2008, obiectul contractului a fost cesionat către dna Matei Estere-Letiția.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 18.12.2012, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2013.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 18.03.2014, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2014.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 31 din 17.03.2015, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2015.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 178 din 15.12.2015, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2016.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 9 din 21.02.2017, contractul a fost reînnoit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2017.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 2 din 30.01.2018, contractul a fost reînnoit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2018.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 181 din 18.12.2018, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2019.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 218 din 17.12.2019, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2020.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 184 din 15.12.2020, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2021.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 175 din 21.12.2021, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2022.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 185 din 20.12.2022, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.01.2023.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 101 din 22.08.2023, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 15, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Păcurar Valer-Marius.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 169 din 01.01.2024, contractul a fost prelungit pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la 01.01.2024.

Astfel, contractul menționat ajunge la termen în data de 31.12.2025.

Prin cererea înregistrată la nr. 42776 din 03.11.2025, dl. Păcurar Valer-Marius solicită aprobarea prelungirii acestui contract.

Ținând cont de dispozițiile:

- cap. VII, alin. (1) din contractului de închiriere nr. 20/2002:

„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă __ ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere..”

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”.

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 20/2002 pentru o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.01.2026 și până la data de 31.12.2027.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Sef,
Vălean Razvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

de valoare
DMN FLESCU
JP

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 42 776
Zona 03, Zona 11, anul 2025

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) PĂCUPAR V. MARIUS, cu domiciliul în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de
SPCLEP LUDUȘ, la data de 30.07.2020, telefon _____, prin
prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din
20.12.2002, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 8,75 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 03.11.2025

Semnătura:

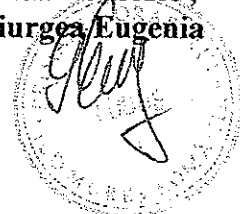


Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 20 din 20 / 12 2002

LPĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și **MATEI ILARION COSMIN**, domiciliat în Luduș Str. nr. , posesor al C.I. seria nr. , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 18 decembrie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. , având suprafața de 8,75 mp., pentru amplasarea unui chioșc comercial.

Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 1 ianuarie 2003.

Chiria este de 220.000 lei/lună, plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,07 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului, numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă ____ ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane .

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, SEF BIROU B.F.C.R.U.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia

Matei C.

ACT ADITIOINAL ①

La contractul de închiriere nr. 20 din 20 decembrie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator, şi

Matei Ilarion Cosmin , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 octombrie 2002 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1% / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desfiinţarea contractului , fără acţiunea în judecată din partea locatorului.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Matei Ilarion Cosmin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

LOCATAR ,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

Matei Ilarion Cosmin

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

AVIZAT,
SECRETAR,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL ②

La contractul de închiriere nr. 20/20.12.2002, încheiat între **Primăria orașului Luduș**, reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator, și

MATEI ILARION COSMIN cu domiciliul în orașul Luduș, str. nr. , posesor al CI seria nr. , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de , avînd CNP , în calitate de locatar, pentru terenul situat în orașul Luduș str. în suprafață de 8,75 mp. ,

Ținînd cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat și HCL nr. 6 din 29.01.2008

Azi 14 februarie 2008 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 ianuarie 2008 "

" Chiria este de 403 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, pînă în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș . Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere."

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Matei Ilarion Cosmin.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis

VIZAT CFPP

Suciu Maria

LOCATAR ,

ROMANIA
JUDETUL MURES,
PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

AVIZAT,
SECRETAR,
Giurgea Eugenia



ACT ADITIONAL 3

La contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locator**, şi **Matei Ilarion Cosmin** domiciliat în oraşul Luduş, str. nr. , posesor al CI seria , nr. , în calitate de locatar ,

Ținând cont de cererea nr.10458 din 6.11.2008

Azi 7 noiembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

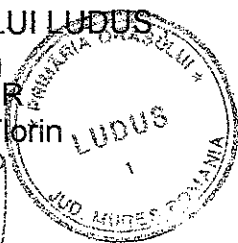
1. Capitolul 1, se modifica astfel: Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locator, şi **Matei Estere - Letiția**, domiciliată în oraşul Luduş, str. nr. , posesoare a CI seria nr. , eliberată de Poliția Luduş, CNP , în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale sunt cele prevăzute în contractul menționat și actele adiționale din 30.05.2007 și 14.02.2008.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "ADP" și unul pentru Matei Estere-Letiția.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin



VIZAT ,

Şef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

[Handwritten signature]

LOCATAR

[Handwritten signature]



Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, având CNP _____, posesoare a CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 18.12.2012, au intervenit următoarele modificări:

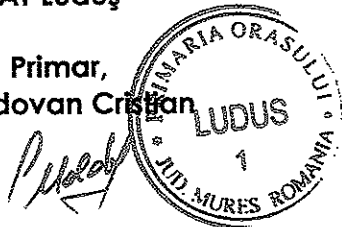
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2013.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca



VIZAT,
Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA





Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

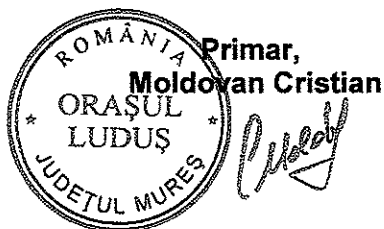
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2014.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 31 din 17.03.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Nășaudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 178 din 15.12.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Nășăudean Anca





Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 9 din 21.02.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.02.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



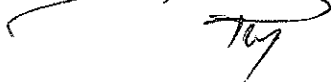
Locatar,
Matei Estere-Letiția



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Fleșar Gabriela





Act adițional nr. 9
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 2 din 30.01.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.01.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția



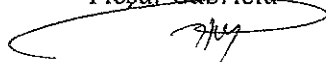
Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca



Întocmit,
Fleșar Gabriela





Act adițional nr. 10
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 181 din 18.12.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

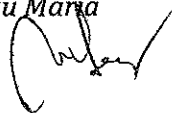
Locator,
UAT Luduș



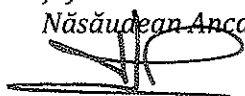
Primar,
Moldovan Cristian



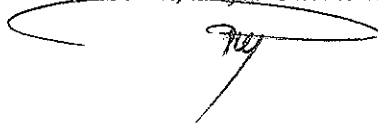
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

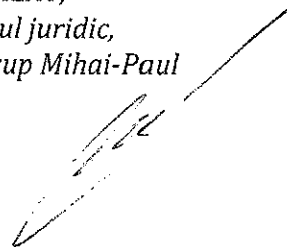


Întocmit, Fleșar Gabriela



Locatar,
Matei Estere-Letiția





Act adițional nr. 11
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 218 din 17.12.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.12.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

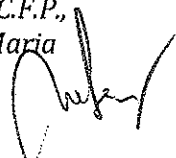
Locatar,
Matei Estere-Letiția



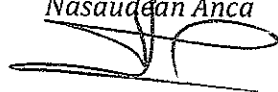
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

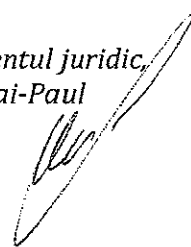


Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca



Întocmit, Fleșar Gabriela





Act adițional nr. 12
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 184 din 15.12.2020, au intervenit următoarele modificări:

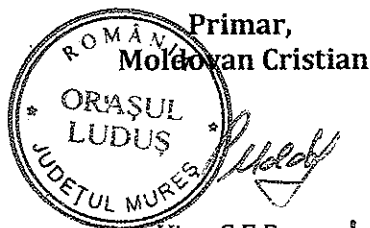
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela

Act adițional nr. 13

la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 175 din 21.12.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.12.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

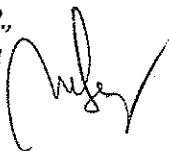
Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



Viza C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Născău Nean Anca



Întocmit, Coman Ioan



Act adițional nr. 14
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 185 din 20.12.2022, au intervenit următoarele modificări:

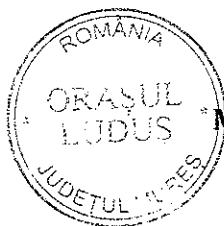
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.12.2022, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția



Primar,
Moldovan Cristian

Matei

/ Viza C.F.P.,
Suciu Marijo

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 15
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

În baza prevederilor cap. V din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 101 din 22.08.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

Dl. Păcurar Valer-Marius, cu domiciliul în județul Mureș, comuna , nr. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , având CNP , în calitate de locatar.

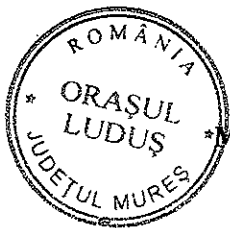
Art. 1 Cesiunea operează de la data dobândirii de către locatar a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv de la data de 30.06.2023.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 11 septembrie 2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,
UAT Luduș**

**Locatar,
Păcurar Valer-Marius**



**Primar,
Moldovan Cristian**

**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**

**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**

**Întocmit,
Fleșar Gabriela**

**Act adițional nr. 16
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

dl. Păcurar Valer-Marius, cu domiciliul în județul Mureș, comuna , nr. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , având CNP , în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 169 din 19.12.2023, au intervenit următoarele modificări:

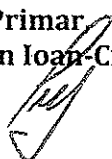
Art. 1 *Se prelungește durata contractului de închiriere cu 2 ani, respectiv din data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2025.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 20.12.2023, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

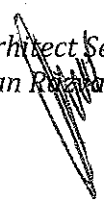
**Primar
Moldovan Ioan-Cristian**



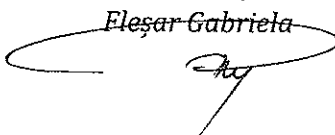
**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**



**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**



**Întocmit,
Eleșar Gabriela**



**Locatar,
Păcurar Valer-Marius**

